

招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》之规定，上海上审工程造价咨询有限公司受上海地产住房发展有限公司委托，对浦东应急项目装修工程空气治理服务进行国内公开招标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的供应商必须具备以下条件：

1、资格要求：

1)具有独立法人资格；

2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；

注：供应商应提供满足上述资格要求的充分证明。所提供的各类证件、证书、证明、说明，具有有效期的，投标响应时均应在有效期内，否则不予认可。

二、项目概况：

1、项目名称：浦东应急项目装修工程空气治理服务

2、招标编号：（代理机构内部编号：SSCC/B24327-FW(2025)0104-01）

3、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本情况介绍：

（1）对赁住房进行除甲醛及检测服务，确保有效清除室内甲醛、苯、氨、TVOC等多种有害物质，使空气治理后室内空气质量检测结果达到本合同约定的标准。

（2）本项目不接受联合体招标。

5、交付地址：浦东新区环庆南路以南、庆利路以西

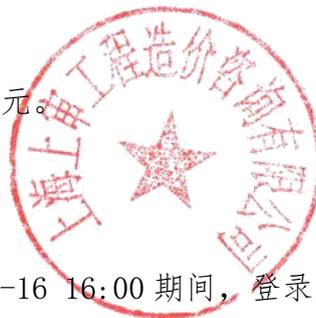
6、交付日期：90 日历天内完成

7、采购预算金额：本项目预算 179.400113 万元。

8. 最高限价（元）：179.400113 万元。

三、招标文件的获取

1、供应商可于 2025-07-12 09:00 至 2025-07-16 16:00 期间，登录上审采购云平台（<https://www.sh-yuanzhu.com/>），在网上招标系统中上传如下材料：



(1) 营业执照（彩色扫描件）；

(2) 法定代表人授权委托书或法定代表人证明及身份证（彩色扫描件）；

注：以上报名资料须加盖公章。如有缺漏，招标代理机构将拒绝接受其报名。

2. 合格供应商可在 2025-07-12 09:00 至 2025-07-16 16:00 期间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

3. 获取招标文件其他说明：

招标文件工本费：1000 元，售后不退。网上报名的投标人须在上述时间内登录上审公司采购云平台（<https://www.sh-yuanzhu.com/>）进行免费实名登记，完成登记后便可登录平台、预览、网上付费、下载电子版招标文件，逾期不再办理。

提示：

(1) 招标代理机构将拒绝接受非正式报名投标人的投标文件。

(2) 凡对本招标文件提出询问（包括对技术指标的异议），请于文件领取后二天内与代理机构负责人联系，对文件中所提的有关问题请以书面或传真形式递送到下述地址，组织单位将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复。凡有意参加招投标的合格投标人应在上述规定的时间内报名并获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

(3) 招标人可以拒绝所有投标，重新招标。

注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如递交虚假的投标文件、资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：2025-08-01 10:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2025-08-01 10:00 。

五、投标地点和开标地点

1、投标地点：上海市愚园路 1203 弄 45 号南楼二楼会议室；

2、开标地点：上海市愚园路 1203 弄 45 号南楼二楼会议室；

3、开标所需携带其他材料：



(1) 届时请供应商法定代表人或授权代表进场签到，同时准备一份与投标文件内容一致的法定代表授权委托书以及相应身份证明文件原件，以供审查。审查不通过的投标将被拒绝接受；

(2) 按招标文件要求密封的纸质投标文件（必须密封并胶装成册），提交至代理人员。须与上传的电子投标文件内容一致，当纸质文件与电子投标文件内容不一致时，以电子投标文件为准；

(3) 按有关规定当场无法解密的供应商将被取消投标资格，不纳入评审范围。

六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上审采购云平台”，“中国招标投标公共服务平台”及时通知，请供应商关注。

七、其他事项

1)技术支持：上审采购云平台（<https://www.sh-yuanzhu.com/>）电子招投标系统网上投标。如遇交易平台操作问题，可拨打交易平台统一服务热线：021-60761336，021-60761337，紧急联系方式：姜老师 13381599757（工作日上午：09:00-11:30，下午：14:00-17:00）。



九、联系方式

采购人	上海地产住房发展有限公司	采购代理机构	上海上审工程造价咨询有限公司
地址	雪野路 928 号	地址	愚园路 1203 弄 45 号（近宣化路）
邮编	200000	邮编	200050
联系人	汤勇	联系人	陆海荣
电话	20772325	电话	13585522392
传真	20772325	传真	62136734