

招标信息表			
注：标识为红色的字段为数字签名的内容！			
报建编号：	2502PD0519	标段号：	B01
招标人：	上海地产三林滨江生态建设有限公司		
招标人地址：	浦东南路3500号21楼		
招标项目名称：	三林滨江南片地区（Z000801单元）07-20地块社区中心新建工程		
建设地点：	三林滨江南片地区（Z000801单元）07-20地块		
工程规模描述			
设计工程规模描述			
具体描述：	(1) 建筑-民用建筑:1.一般公共建筑单体建筑面积15998m2；2.一般公共建筑建筑高度30m；		
工程总投资：	19520.64万元人民币		
建设周期：	1095日历天		
其他说明：	项目用地面积约 3666 平方米。主要建设内容是：新建社区中心，含社区行政管理中心、社区文化活动中心、综合健身馆、卫生服务中心、托老所、公共厕所、地下室等；新建垃圾房；同步建设室外总体设施。总建筑面积暂按 15998 平方米控制，其中地上建筑面积 10998 平方米，地下建筑面积 5000 平方米。最大单体面积为 15998平方米。		
投标条件			
资质要求：	设计资质要求		
	第一条	建筑行业建筑工程专业资质乙级及其以上	
	以上设计资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标		
是否接受境外企业投标：	不接受		
获取招标文件方式：	获取文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn），登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。		
获取招标文件时间：	2025-07-10 至 2025-07-20 (休息3日（含）以上的节假日除外) 每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 13:00 时至 17:00 时。		
注意：	1、获取文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn），登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构：	上海浦惠建设管理有限公司		
招标代理机构联系人：	刘会阳	联系电话：	13621740249
传真：	021-50321300		
备注：	（一）本项目采用建筑师负责制，服务内容包括：■前期策划 ■工程设计 ■招标采购 ■施工管理，其他附加内容包含专项设计 ■BIM设计与咨询 （二）责任建筑师及其团队所依托的设计企业应具有与所承接服务内容相对应的资质。责任建筑师及其团队应同时具备《上海市建筑师负责制扩大试点实施办法》（沪建建管联〔2022〕727 号）文件所要的条件。（三）责任建筑师同时担任设计总负责人，主导专业非建筑专业的参照执行。		
投标保证金：	0万元人民币	招标文件工本费：	0元人民币
提交投标文件截止时间：	2025-08-11 09:30:00		
提交投标文件地址：	上海市浦东新区浦明路1229号1楼开标大厅（具体详见当日大屏幕）		
同时发布本次招标公告的媒体名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站		
填报单位：	上海浦惠建设管理有限公司		
填表人：	刘会阳	填表人 手机号：	13621740249
数字签名生成时间：	2025/7/9 19:09:54		
数字签名串：	BzgXDsUPYJB/crOf4vU0xNGyEYu3cuaff4IkJuv01E//BrCdHYUOIrnQUpx0JUq2UdHI/Xb1O0eYUkoak1bpghyRxHB8cIRAag4Yv/djZQLfgCxik6opm3U7jN1dSCVPv3CV3D8yl3uPtPt5agn/397D9vjSRXplk7lYxiRhT2Kp3A1bBIOMQtLwVhWKaZu4gCzQskWJeeSNy1JinXxK4SRVX7Uzd5zpM1Ba+VS4uVGFB9Amg7IPe9AXuYEqC02NJq9PKOBsJSgcF3sqBjjQJ3FgiCjLg9EgdDDIF++uLJ8S+ShM1E3TXCykSuM/3kYiM37DRzhi7oNVOM4y8i+WbQ==		
上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版			