

地产大厦电梯更换项目招标公告

(招标编号: TS-2025-07-007)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

一、招标条件

本地产大厦电梯更换项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 480.0567 万元, 招标人为上海地产投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 地产大厦八台客梯及一台货梯更换, 共九台电梯

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 地产大厦电梯更换项目;

三、投标人资格要求

(001 地产大厦电梯更换项目) 的投标人资格能力要求:

- 1、具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格及相应的经营范围, 具有独立承担民事责任的能力。
- 2、公司资产状况良好, 参加本次招投标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 严格遵守国家有关的法律法规, 依法缴纳税收和社会保障资金, 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单。
- 4、投标人须具备质量监督部门颁发的相应的《中华人民共和国特种设备生产许可证》, 许可项目含“电梯制造(含安装、修理)”, 许可子项目含“曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)”;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 08 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 12 日 16 时 00 分

获取方式: 1、报名时须携带以下资料: (1) 法人资格证明文件(如营业执照(副本)或法人登记证书等)。(2) 制造商提供本单位的制造许可证。(3) 加盖公章的法定代表人证明文件及法定代表人身份证或加盖公章、法人章的法定代表人授权委托书及被授权人身份



证，被授权人提供报名所在单位近一个月的社保缴纳证明文件，如被授权人为退休人员，需出具被授权人系投标单位返聘证明文件，复印件需要加盖公章。注：以上报名资料须提供原件及加盖公章的复印件。已更换为三证合一的投标人提交三证合一的营业执照（副本）后，无需再提交税务登记证和组织机构代码证。如有缺漏，代理机构将拒绝接受其报名。2、报名审核及招标文件发售：（1）报名审核及招标文件发售时间：2025 年 7 月 8 日～2025 年 7 月 12 日（上午 9:00-11:30，下午 13:30-16:00），报名单位携带需提交的资料，前来购买招标文件（事前需联系），过时不候。（2）地点：上海市宝山区牡丹江路 1248 号 18 楼 1800 室。（3）招标文件工本费：每本 500 元，售后不退。（自备现金）凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 07 月 30 日 13 时 30 分

递交方式：上海市宝山区牡丹江路 1248 号 18 楼 1800 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 30 日 13 时 30 分

开标地点：上海市宝山区牡丹江路 1248 号 18 楼 1800 室

七、其他

交货期：自收到招标人排产通知后 30 天内，送至招标人指定地点。

安装期：每组（高低区各一台）拆除、安装及验收要求 35 天内完成。

本项目最高投标限价为 480.0567 万 元人民币

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海地产投资有限公司

地 址：上海市雪野路 928 号

联 系 人：王老师

电 话：/

电子邮件：/

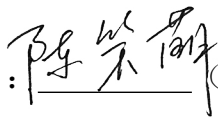
招标代理机构：上海拓盛投资管理有限公司

地 址：上海市宝山区牡丹江路 1248 号 18 楼 1800 室

联 系 人：陈笑萌

电 话：18641571699

电子邮件：cxm90808@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

